



Extra financiële ruimte tijdens de transitie

Wij ondersteunen ondernemers die vooruit durven kijken

Al meer dan 125 jaar investeert a.s.r. in landelijk vastgoed. Wij geloven in een sterk en toekomstbestendig landelijk gebied. Daarom ondersteunen wij agrarische ondernemers die hun bedrijf willen ontwikkelen en zich voorbereiden op de kansen van morgen. Samen met boeren hebben wij Transitie Erfpacht ontwikkeld, een product dat financiële ruimte biedt aan ondernemers die willen investeren in de duurzame transitie van hun bedrijf.

Transitie Erfpacht

Wilt u uw bedrijf omschakelen naar een duurzamere bedrijfsvoering, bijvoorbeeld biologisch, regeneratief of natuurinclusief? Dan vraagt dat vaak om investeringen, terwijl de financiële opbrengsten niet altijd direct zichtbaar zijn. Om agrarische ondernemers hierbij te ondersteunen, heeft het ASR Dutch Farmland Fund Transitie Erfpacht ontwikkeld. Dit product biedt extra financiële ruimte tijdens de eerste jaren van de omschakeling, zodat u kunt investeren in de toekomst van uw bedrijf.

Extra financiële ruimte wanneer u die het hardst nodig heeft

De eerste jaren van een transitie vragen vaak om investeringen in kennis, bodemverbetering, nieuwe teelten of aangepaste bedrijfsprocessen. Tegelijkertijd kan de bedrijfsvoering tijdelijk onder druk staan. Daarom ontvangt u in de eerste vijf jaar een canonkorting van in totaal 250%. Dat is vergelijkbaar met maximaal tweeënhalf jaar erfpachtkosten. Hierdoor ontstaat extra ruimte om uw bedrijfsontwikkeling vorm te geven.

Gebaseerd op Agrarische Grondwaarde Erfpacht

Transitie Erfpacht bouwt voort op de kenmerken van Agrarische Grondwaarde Erfpacht. U draagt de grond over voor maximaal 70% van de marktwaarde in vrije staat en krijgt deze vervolgens voor een periode van minimaal 30 jaar direct weer in gebruik op basis van erfpacht. Aan het einde van de erfpachtperiode beschikt u over een kooprecht tegen 85% van de marktwaarde van de grond in vrije staat.

Samen werken aan een transitieplan

Een duurzame omschakeling vraagt om een duidelijke koers. Daarom stelt u samen met de rentmeester een transitieplan op.

Hierin worden onder andere vastgelegd:

- de beoogde transitie;
- de bedrijfsstrategie;
- duurzaamheidsdoelen;
- de financiële planning.

Daarnaast neemt u deel aan de Open Bodemindex en rapporteert u jaarlijks over de voortgang van de transitie.

Canon van slechts 2,25%

Als erfpachter betaalt u een canon van 2,25%. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumenten-prijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Dankzij de canonkorting van in totaal 250% in de eerste vijf jaar profiteert u bovendien van extra financiële ruimte tijdens de omschakelingsperiode.

De voordelen

- ✓ Meer financiële ruimte tijdens de omschakelingsperiode
- ✓ Canonkorting van in totaal 250% in de eerste vijf jaar
- ✓ Kooprecht tegen 85% van de marktwaarde van de grond in vrije staat

Wat is erfpacht?

Erfpacht is een zakelijk recht op het gebruik van onroerende zaken, dat vaak wordt verleend voor een bepaalde periode. Hierbij is er sprake van twee partijen: de bloot eigenaar en de erfpachter. De positie van de erfpachter is in economische zin nagenoeg gelijk aan die van de eigenaar. Hij mag het recht van erfpacht, met toestemming van de eigenaar, verkopen. De erfpachter betaalt jaarlijks een bedrag aan de eigenaar: de canon.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een vrijblijvend gesprek over wat Transitie Erfpacht voor uw bedrijf kan betekenen? Neemt u dan contact op met ons via telefoonnummer (030) 257 84 94 of via e-mailadres landelijkvastgoed@asr.nl.

Vrijblijvend, eerlijk en open gesprek

Wij leggen u graag de mogelijkheden uit en bekijken of deze aansluiten bij uw wensen en ambities. Zonder verplichtingen of kosten. Daarbij houden we niet alleen onze belangen, maar ook die van u in het oog.

Disclaimer

Deze informatie wordt namens het fonds aangeboden als service voor agrarisch ondernemers en aan landelijk vastgoed gelieerde ondernemingen en adviseurs. De informatie in deze flyer dienen niet te worden opgevat als aanbod of uitnodiging om enige hier vermelde erfpacht producten definitief aan te bieden, en zijn evenmin bedoeld om te worden gedistribueerd of gebruikt door enige personen in enig land.

De erfpacht producten zijn niet zonder meer geschikt voor alle agrarisch ondernemers. Agrarisch ondernemers dienen advies in te winnen bij hun onafhankelijke adviseurs alvorens over te gaan tot het aanvragen van een offerte of het afsluiten van enig a.s.r. product.

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De erfpacht producten kunnen specifieke risico's met zich meebrengen waar de ondernemer en adviseur zich bewust van moeten zijn. Neem geen onnodige risico's. Alle erfpacht producten die in deze flyer worden genoemd, hebben hun eigen specifieke voorwaarden. Deze dient u eveneens te raadplegen.

De inhoud van de flyer gaat uit van informatiebronnen die betrouwbaar worden geacht. Er wordt geen enkele uitdrukkelijke of impliciete garantie of verklaring gegeven omtrent de juistheid of volledigheid van die informatie. a.s.r. real estate, noch enige overige onderneming of eenheid die behoort tot de a.s.r. groep, noch hun directeurs, werknemers of adviseurs aanvaarden op enige wijze aansprakelijkheid voor de informatie, druk of zetfouten, of de aanbevelingen die in deze flyer worden gedaan. De informatie van deze flyer kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.

Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing. Versiedatum 15-10-2026.

α.s.r.

ASR Dutch Farmland Fund
Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
www.asrlandelijkvastgoed.nl

ASR Dutch Farmland Custodian B.V., KVK Utrecht 77937414