

Acquisitieprofiel

ASR Dutch Science Park Fund

Het ASR Dutch Science Park Fund van a.s.r. real estate investeert in commercieel vastgoed op de meest aantrekkelijke science parks in Nederland. Het fonds, met verzekeringsmaatschappij a.s.r. als anchor investor, richt zich op lange termijn investeringen met een core focus. Het fonds heeft assets op de TU Delft Campus, Biotech Campus Delft, Kennispark Twente en Leiden Bio Science Park. Op de eerste drie locaties heeft het fonds ook een samenwerkingsovereenkomst om het science park verder te ontwikkelen.

Het fonds heeft interesse in bestaande gebouwen en nieuwbouwontwikkelingen op 13 geselecteerde science parks. Het gaat om kwalitatief hoogwaardige flexibele kantoren, (makers-)labs, laboratoria en researchfaciliteiten. Maar ook gebouwen die het lokale ecosysteem van science parks ondersteunen, zoals retail, gezondheid en studentenhuysvesting/woningen vallen binnen scope.

Neem contact met ons op!



Mariska Rimmelzwaan

acquisitie- en leasing manager
Tel: 06 12 54 67 12
mariska.rimmelzwaan@asr.nl



Nadja Bressers

acquisitie & ontwikkelmanager
Tel: 06 30 44 13 94
nadja.bressers@asr.nl



Selected science parks

Established (5)

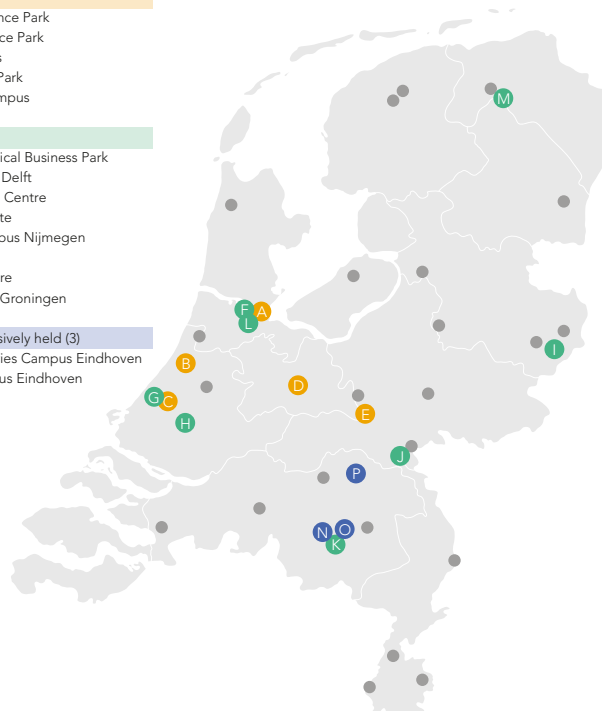
- A Amsterdam Science Park
- B Leiden Bio Science Park
- C TU Delft Campus
- D Utrecht Science Park
- E Wageningen Campus

Emerging (8)

- F Amsterdam Medical Business Park
- G Biotech Campus Delft
- H Erasmus Medical Centre
- I Kennispark Twente
- J Novio Tech Campus Nijmegen
- K TU/e Campus
- L VU Medical Centre
- M Zernike Campus Groningen

Established – exclusively held (3)

- N Brainport Industries Campus Eindhoven
- O High Tech Campus Eindhoven
- P Pivot Park Oss



Waar moet het object verder aan voldoen?



Investeringsvolume
vanaf € 10 miljoen.



Nieuwbouw: minimaal energielabel
A+++ en BREEAM-NL Excellent
Bestaande bouw: (in potentie)
minimaal energielabel A
en BREEAM-NL-in-use Very Good.



We staan ook open voor
sale & leaseback constructies.



Flexibele constructie en indeling
waardoor het gebouw duurzaam
gebruikt kan worden door meerdere
gebruikers door de jaren heen.



Geschikt voor multi- en single
tenant en uitwisselbaar in functies
zoals kantoorruimte, (makers-)labs,
laboratoria en researchfaciliteiten.